

C.C.T.P.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 11 - TRAVAUX REALISES EN REGIE

Rénovation d'une maison en bar épicerie et logement locatif

3 rue de l'église, 22810 LOC ENVEL



Maître d'ouvrage :

Mairie de Loc-Envel

3 rue de la mairie
22810 LOC ENVEL

Maître d'oeuvre :

SELARL STUMM Architectures

4 rue de la Gare
22800 ST BRANDAN

stumm_____
architectures

Sommaire

1 DEMOLITIONS.....	P 3
2 PEINTURE NETTOYAGE.....	P 5
1 DEMOLITIONS.....	P 6
2 CHARPENTE MENUISERIE INTERIEURE.....	P 7
3 PEINTURE NETTOYAGE.....	P 8

1 Bar épicerie

1 DEMOLITIONS

1.1 Doublages

Dépose des doublages existants / lambris, quels que soient leur nature et leur constitution (plaques de parement, ossatures, isolants, accessoires). Compris soubassement en bois



Localisation

Suivant plans de démolitions

1.2 Meuble de cuisine

Dépose des meubles de cuisine haut et bas compris hotte et plan de travail et évacuation des déchets.



Localisation

Suivant plan de démolitions

1.3 Véranda

Dépose complète de la véranda compris couverture, menuiseries, lambris.



Localisation

Suivant plan de démolitions

1.4 Sanitaires et chauffage

Dépose des équipements sanitaires, électriques et de chauffage. Compris évacuation de la cuve à fioul, chaudière, tableau électrique, radiateurs...



Nota : ballon d'eau chaude conservé dans le projet

Localisation

Suivant plan de démolitions

1.5 Faïence

Dépose soignée de la faïence existante, y compris les colles, mortiers et éléments de fixation, sans détérioration des supports conservés.

Localisation

Suivant plan de démolitions

2 PEINTURE NETTOYAGE

2.1 NETTOYAGES DE MISE EN SERVICE

Chaque entrepreneur doit le gros nettoyage et le retrait des gravois et déchets. Le nettoyage de mise en service comprendra les menuiseries extérieures et vitrages, les sols carrelage, revêtements souples, les faïences, mobilier placards et sanitaires. Les produits d'entretien seront fournis par l'entreprise. La liste devra être donnée au Maître d'Ouvrage et Maître d'OEuvre pour accord.

2.1.1 Nettoyage en fin de travaux

Revêtements de sol :

Nettoyage comprenant :

- Nettoyage approfondi des sols et ou lustrage mécanique
- Balayage
- Lavage à la mono brosse avec produit nettoyant adéquat et à l'eau claire avec enlèvement de toutes traces de ciment ou autres dépôts

Revêtements muraux en faïence :

Nettoyage comprenant :

- Dépoussiérage aux chiffons secs et humides
- Enlèvement des diverses tâches, traces de doigts.

Mobilier fixe d'agencement : placards et sanitaires :

Nettoyage comprenant :

- Dépoussiérage aux chiffons secs et humides
- Enlèvement des diverses tâches de doigts

Appareils sanitaires, robinetteries et appareillages divers :

Nettoyage comprenant :

- Dépoussiérage
- Lavage avec produit dégraissant, désinfection, déodorant
- Astiquage des robinetteries
- Enlèvement des étiquettes
- Rinçage à l'eau claire

Menuiseries extérieures et intérieures compris quincailleries :

Nettoyage comprenant : (vitres – plinthes ...)

- Dépoussiérage
- Enlèvement des diverses tâches de doigts
- Nettoyage des rails et des trous d'évacuation des eaux de condensation

Localisation :

Sur l'ensemble du projet

2 Logement

1 DEMOLITIONS

1.1 Doublages

Dépose complète des doublages existants, quels que soient leur nature et leur constitution (plaques de parement, ossatures, isolants, accessoires, lambris, enduits ciments, faïence).

Localisation

Suivant plans de démolitions

1.2 Cloisons

Dépose complète des cloisons existantes, quels que soient leur nature et leur constitution (plaques de parement, ossatures, isolants, huisseries intégrées et accessoires).

Localisation

Suivant plans de démolitions

1.3 Revêtement de sol

Dépose complète du revêtement de sol au R+1, quel que soit leur nature et leur constitution, avec évacuation des matériaux et nettoyage des zones concernées.



Localisation

Suivant plans de démolitions : R+1

- Chambre 1

- sauf SdE (amiante)

- paliers

- WC

- revêtement escalier vers chambre 3

1.4 Plafonds

Dépose complète des plafonds existants, quels que soient leur nature et leur constitution.

Localisation

Suivant plan de démolition

2 CHARPENTE MENUISERIE INTERIEURE

2.1 AMENAGEMENTS DE CUISINE

Localisation

Suivant détail

2.1.1 MEUBLES HAUT DE CUISINE

Fourniture et pose de meubles hauts de cuisine en panneaux mélaminés, coloris uni au choix dans la gamme du fabricant, comprenant les éléments décrits ci-dessous. Compris systèmes de fixation murale adaptés au support, assemblage, pose, réglage, découpes, accessoires et quincaillerie, traitement des angles et raccords, ainsi que toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

2.1.1.1 Meuble haut de cuisine en aggloméré stratifié 80H cm

2.1.1.2 Meuble haut de cuisine en aggloméré stratifié 50H cm

2.1.1.3 Meuble haut de cuisine en aggloméré stratifié 50H cm hotte encastrée

2.1.2 MEUBLE BAS DE CUISINE

Fourniture et pose d'un ensemble de cuisine en panneaux mélaminés coloris uni au choix dans la gamme du fabricant comprenant les éléments décrit ci-dessous. Compris plinthes démontables et toutes sujétions de mise en œuvre, assemblage, pose, découpes, accessoires et fixations, traitement des angles et parfaite étanchéité et finitions.

2.1.2.1 Plan de travail stratifié

Fourniture et pose d'un plan de travail (coloris ton bois au choix dans la gamme du fabricant) compris réservation pour évier et plaque de cuisson.

Compris joues latérales.

2.1.2.2 Meuble sous évier

Fourniture et pose d'un meuble sous évier largeur 120cm avec 2 portes + une étagère intérieure

2.1.2.3 Caisson 60cm, 1 porte avec une étagère intérieure

Localisation :

- Cuisine, longueur développée 3,00m

2.1.2.4 Caisson 60cm, 3 tiroirs hauteurs différentes

Localisation :

- Cuisine ci-dessus, longueur développée 3,00m

2.1.2.5 Joues fixes aux extrémités

Localisation :

- Cuisine ci-dessus, longueur développée 3,00m

2.2 REVETEMENT DE SOL

2.2.1 Sous-couche acoustique sous revêtement de sol stratifié

Fourniture et pose d'une sous-couche acoustique résiliente destinée à la pose flottante d'un revêtement de sol stratifié.

Sous-couche de type mousse polyéthylène, fibre de bois ou équivalent, d'épaisseur adaptée (≈ 2 à 5 mm), assurant la correction des légères irrégularités du support et l'amélioration du confort acoustique à la marche.

Pose libre sur support propre, sec et plan, lés jointifs avec bandes adhésives si nécessaire, conformément aux prescriptions du fabricant.

Compris toutes sujétions de découpes, ajustements en rives, passages de réseaux et continuité de la sous-couche avant pose du revêtement stratifié.

Localisation

Suivant plan de repérage des sols

2.2.2 Parquet stratifié

Fourniture et pose d'un parquet stratifié, pose flottante, comprenant toutes sujétions de mise en œuvre.

Lames de parquet stratifié avec système d'assemblage clipsé, adaptées à un usage d'habitation, posées sur sous-couche acoustique.

Pose conformément aux prescriptions du fabricant, lames posées à joints décalés, avec jeu périphérique de dilatation en rives et autour des ouvrages traversants.

Compris toutes découpes, ajustements, raccords, et nettoyage du chantier.

Localisation

Suivant plan de repérage des sols

2.3 Plinthes en bois SDN

Fourniture et pose de plinthes en bois SDN, poncées rabotées, finition à peindre, section 70x10mm.

Assemblage à coupe biseau angles rentrants et saillants à coupe d'onglet.

Fixation par pointage et collage ; rebouchage soigné des trous de pointe par pâte à bois et ponçage.

Localisation

Sauf au niveau des sols carrelés (plinthes carrelages) voir plan de repérage des sols

3 PEINTURE NETTOYAGE

3.1 OUVRAGES INTERIEURS

3.1.1 Peinture sur PVC

Prévoir au minimum :

- 1 dégraissage
- 1 couche d'apprêt
- 2 couches de laque satinée phase aqueuse

Localisation

Peinture des canalisations PVC apparentes des appareils sanitaires

3.1.2 Peinture sur boiseries

Prévoir au minimum :

- Sur boiseries existantes : Elimination des peintures non adhérentes par ponçage ; révision et reprise des crevasses à la pâte à bois
- Brossage et époussetage
- 1 couche d'impression
- 1 enduisage ou rebouchage
- 1 ponçage
- 1 enduit repassé
- 1 ponçage à sec
- 1 couche intermédiaire microporeuse
- 1 couche de finition microporeuse acrylique

Laquesatinée de chez Gauthier ou similaire, coloris au choix du maître d'ouvrage ou de l'architecte dans la gamme du fabricant, teintes vives, compris toutes sujétions de parfaite finition B suivant NF P74-201(DTU 59.1).

Localisation

Huisseries et portes, trappes, plinthes bois, lambris au R+1

3.1.3 Peinture des murs

Travaux préparatoires :

- Epoussetage
- Révision des joints par 1 passe d'enduit
- Rebouchage léger des imperfections
- Ponçage et époussetage

Après travaux préparatoires,

- 1 couche d'impression
- 2 couches de peinture acrylique finition velours

☐ Peinture satinée lessivable, résistance à l'abrasion humide classe 1, teneur en COV <5g/L, de chez Gauthier ou similaire coloris au choix du maître d'ouvrage ou de l'architecte dans la gamme du fabricant, compris toutes préparations des supports suivant prescriptions du fournisseur et travaux intermédiaires, et toutes sujétions de parfaite finition B suivant NF P74-201(DTU 59.1).

3.1.4 Peinture des plafonds

Travaux préparatoires :

- Epoussetage
- Révision des joints par 1 passe d'enduit
- Rebouchage léger des imperfections
- Ponçage et époussetage

Après travaux préparatoires,

- 1 couche d'impression
- 2 couches de peinture acrylique finition velours

Peinture des plafonds horizontaux par peinture mate lessivable résistante à l'abrasion humide, classe 2, de chez Gauthier ou similaire coloris au choix du maître d'ouvrage ou de l'architecte dans la gamme du fabricant, compris toutes préparations des supports suivant prescriptions du fournisseur et travaux intermédiaires, et toutes sujétions de parfaite finition B suivant NF P74-201(DTU 59.1).

Localisation

compris plafonds horizontaux et en rampant

3.1.5 Vernissage de bois brut intérieur

Ponçage et vernis sur tablettes de fenêtres, étagères, poutres existantes apparentes.

3.1.6 Escalier

Ponçage et vitrification de l'escalier bois existant, comprenant le ponçage des marches, contremarches et autres éléments bois concernés, le dépoussiérage soigné, ainsi que l'application d'un vernis de protection adapté au trafic, en plusieurs couches selon les prescriptions du fabricant. Compris toutes sujétions de préparation, de finition et de protection des ouvrages adjacents.

Localisation

escalier vers la chambre 3 et volées de marches (3)

3.1.7 Préparation spécifique des supports existants

Les supports existants, feront l'objet d'une préparation spécifique destinée à supprimer la texture existante et à obtenir un support suffisamment régulier pour recevoir la finition peinture prévue au présent lot.

Cette prestation comprendra :

- le grattage et/ou ponçage des reliefs et aspérités de l'enduit existant ;
- le ratissage en plein par application d'un enduit de lissage adapté au support, en une ou plusieurs passes selon l'état de surface ;
- le ponçage des surfaces après séchage afin d'obtenir un état de finition homogène et régulier ;
- toutes sujétions nécessaires pour obtenir un support plan, lisse et apte à recevoir le système de peinture décrit ci-après.

Localisation

Cages des 2 escaliers

WC et SdE cloisons conservées

Embrasures ouvertures

3.2 DIVERS

3.2.1 Joint acrylique

Le présent lot devra la réalisation de joint acrylique en périphérie des baies extérieures, des huisseries, dessus de plinthes, ...

Sera également prévu tous traitements de jonctions inesthétiques pouvant être réclamé par le maître d'oeuvre et le maître d'ouvrage en cours de chantier. L'ensemble des joints devront impérativement être peints.

3.3 NETTOYAGES DE MISE EN SERVICE

Chaque entrepreneur doit le gros nettoyage et le retrait des gravois et déchets. Le nettoyage de mise en service comprendra les menuiseries extérieures et vitrages, les sols carrelage, revêtements souples, les faïences, mobilier placards et sanitaires. Les produits d'entretien seront fournis par l'entreprise. La liste devra être donnée au Maître d'Ouvrage et Maître d'OEuvre pour accord.

3.3.1 Nettoyage en fin de travaux

Revêtements de sol :

Nettoyage comprenant :

- Nettoyage approfondi des sols et ou lustrage mécanique
- Balayage
- Lavage à la mono brosse avec produit nettoyant adéquat et à l'eau claire avec enlèvement de toutes traces de ciment ou autres dépôts

Revêtements muraux en faïence :

Nettoyage comprenant :

- Dépoussiérage aux chiffons secs et humides
- Enlèvement des diverses tâches, traces de doigts.

Mobilier fixe d'agencement : placards et sanitaires :

Nettoyage comprenant :

- Dépoussiérage aux chiffons secs et humides
- Enlèvement des diverses tâches de doigts

Appareils sanitaires, robinetteries et appareillages divers :

Nettoyage comprenant :

- Dépoussiérage
- Lavage avec produit dégraissant, désinfection, déodorant
- Astiquage des robinetteries
- Enlèvement des étiquettes
- Rinçage à l'eau claire

Menuiseries extérieures et intérieures compris quincailleries :

Nettoyage comprenant : (vitres – plinthes ...)

- Dépoussiérage
- Enlèvement des diverses tâches de doigts
- Nettoyage des rails et des trous d'évacuation des eaux de condensation

Localisation :

Sur l'ensemble du projet